

A外周りの状態

確認部位	調査項目		
	詳細部位	仕様	状態
A-1基礎	(1)基礎表面	a.コンクリート直仕上げ	著しいひび割れ
			著しい欠損
			鉄筋の露出
			水染みの跡
			その他事象
		b.モルタル仕上げ	著しいひび割れ
			著しい欠損
			鉄筋の露出
			浮き
c.その他	剥れ		
	水染みの跡		
A-2外壁仕上げ	(1)外装材表面	a.モルタル塗り仕上げ等	著しいひび割れ
			著しい欠損
			浮き
			チョーキング
			苔、変退色、水染み跡
			剥れ
		b.サイディング等	その他事象
			著しいひび割れ
			著しい欠損
			剥れ、欠落
			隙間、ずれ
			チョーキング
	c.タイル、石、目地	苔、変退色、水染み跡	
		腐食、錆び	
		その他事象	
		著しいひび割れ	
		著しい欠損	
		浮き	
	d.その他	剥れ	
		苔、変退色、水染み跡	
		エフロ	
		その他事象	
	(2)シーリング材		ひび割れ
			剥離、破断
		チョーキング	
		その他事象	
A-3屋根	(1)軒先、棟、屋根面等の形状		変形
			その他事象
	(2)仕上げ材表面	a.粘土瓦、厚形スレート、住宅屋根材	著しいひび割れ
			著しい欠損
			剥れ、ずれ
			苔、変退色
			剥れ
		b.金属系屋根葺き材(基材が鋼板)	その他事象
			腐食、錆び
			変退色
			その他事象
	c.その他		

確認部位	調査項目		
	詳細部位	仕様	状態
A-4軒裏	(1)仕上げ材表面	a.モルタル仕上げ	著しいひび割れ
			著しい欠損
			浮き
			剥れ
			水染み跡
		その他事象	
		b.ケイカル板、合板等	著しい割れ
			著しい欠損
			剥れ
腐食、錆び			
水染み跡			
その他事象			
c.その他			
A-5雨どい	(1)軒どい、豎どい等	変形、破損、外れ	
		著し変退色	
		その他事象	
	(2)支持金物	変形、破損	
錆び			
その他事象			
A-6外部に取付けられている金物等	(1)配管配線貫通部	周辺の隙間	
		その他事象	
	(2)留め付け具	a.設備支持金物	錆び、変形、破損
		その他事象	
		b.釘	錆び、変形、破損
	その他事象		
	c.その他		
	(3)面格子	ぐらつき	
		錆び、腐食	
		その他事象	
		(4)転落防止用手摺(窓手摺等)	ぐらつき
支持部材の腐食			
その他事象			
A-7バルコニー等	(1)フラットルーフ、ルーフバルコニー、バルコニー	a.防水層	破断
		その他事象	
		b.床	沈み
		腐食	
	その他事象		
	c.手摺	ぐらつき	
	支持部材の腐食		
	その他事象		
	c.その他		
	(2)後付けバルコニー	a.支持部材	欠損
		腐食	
		その他事象	
		b.床	沈み
		腐食	
その他事象			
c.手摺		ぐらつき	
支持部材の腐食			
その他事象			
c.その他			

確認部位	調査項目		
	詳細部位	仕様	状態
A-8外部階段	(1)構造体や支持部		著しい欠損
			取付け部の破損
			ぐらつき
			その他事象
	(2)踏み面		腐食
			破損
			その他事象
	(3)転落防止用手摺		ぐらつき
			支持部材の腐食
		その他事象	

B 室内の状態

確認部位	調査項目				
	詳細部位	仕様	状態		
B-1壁、柱、梁のうち室内に面する部分	(1)仕上げ材表面	a. 壁紙等	剥れ		
			著しい割れ		
			腐食、カビ		
			水染みの跡		
			その他事象		
		b. 左官	著しいひび割れ、欠損		
			腐食、カビ		
			水染みの跡		
			その他事象		
		c. タイル	著しいひび割れ、欠損		
			浮き、剥れ		
			水染みの跡		
			その他事象		
		d. 塗装	腐食、染み		
			水染みの跡		
		c. その他	その他事象		
		B-2床	(1)仕上げ材表面	a. フローリング等	著しいひび割れ
					剥れ
					浮き
その他事象					
b. タイル、石	ひび割れ				
	著しい欠損				
	剥れ				
	その他事象				
c. カーペット	著しいめくれ				
	腐食				
	その他事象				
d. 畳	腐食、カビ				
	その他事象				
d. その他					
(2)歩行時の変化	著しい沈み				
	著しい床鳴り、きしみ				
	その他事象				
(3)著しい傾斜	3/1000未満				
	6/1000未満				
	6/1000以上				
B-3天井	(1)仕上げ材表面	a. 壁紙等	剥れ		
			著しい割れ		
			腐食、カビ		
			水染みの跡		
			その他事象		
	(2)仕上げ材表面	b. 左官	著しいひび割れ、欠損		
			腐食、カビ		
			水染みの跡		
			その他事象		
		c. ボード類等の仕上げ材	腐食、錆び		
			変退色		
			その他事象		
		d. 塗装	著しいひび割れ、欠損		
			腐食、カビ		
			水染みの跡		
		c. その他	その他事象		

確認部位	調査項目		
	詳細部位	仕様	状態
B-4階段	(1)歩行時の変化		著しい沈み
			著しいきしみ
			その他事象
	(2)著しい傾斜		
	(3)その他		
A-5開口部	(1)サッシ		動作不良
			その他事象
	(2)玄関、勝手口ドア等		動作不良
			その他事象
	(3)シャッター		動作不良
			その他事象
	(4)雨戸		動作不良
		その他事象	
(5)室内ドア、引き戸等		動作不良	
		その他事象	
	(3)その他		

C 床下の状態

確認部位	調査項目		
	詳細部位	仕様	状態
C-1土台及び床組み	(1)土台、大引き、根太等		著しい割れ
			腐朽
			蟻道、虫食い跡等
			水染みの跡
			湿気
			その他事象
	(2)束	a.鋼製、樹脂製	緩み
			浮き
			その他事象
		b.木製	腐食
			蟻道、虫食い跡等
			浮き
			その他事象
	c.その他		
	(3)接合部		緩み
金物の著しい錆び			
その他事象			
(4)その他			
含水率＝			
C-2基礎及び床下面	(1)基礎	a.基礎立上り	著しいひび割れ
			著しい欠損
			鉄筋の露出
			蟻道と思われる付着物
		d.その他	
	(2)床下面	a.耐圧盤	著しいひび割れ
			著しい欠損
			鉄筋の露出
			木くずの堆積
			その他事象
		b.防湿コンクリート	著しいひび割れ
			著しい欠損
			鉄筋の露出
			木くずの堆積
			その他事象
		c.土	防湿処置なし
			防湿シートの著しい隙間
			著しい陥没
			木くずの堆積
			その他事象
d.その他			

D 小屋裏・天井裏の状態

確認部位	調査項目		
	詳細部位	仕様	状態
D-1小屋裏	(1)梁、小屋組、野地板等		著しい割れ
			水染みの跡
			湿気
			腐朽
			蟻道、虫食い跡等
			その他事象
	(2)接合部		金物の著しい不足
			金物の著しい錆び
			金物の著しい緩み
			その他事象
	(3)断熱材		剥れ
			隙間
			未施工
			その他事象
(4)その他			
含水率＝			
D-2各階間の天井裏、下屋の小屋裏	(1)梁、野地板等		著しい割れ
			水染みの跡
			湿気
			腐朽
			蟻道、虫食い跡等
			その他事象
	(2)接合部		金物の著しい不足
			金物の著しい錆び
			金物の著しい緩み
			その他事象
	(3)断熱材		剥れ
			隙間
			未施工
			その他事象
(4)その他			
含水率＝			

E 設備の状態

確認部位	調査項目		
	詳細部位	仕様	状態
E-1給水設備	(1)著しい給水量不足 (2)水の著しい変色 (3)漏水 (4)その他事象		
E-2給湯設備	(1)著しい給湯量不足		
	(2)給湯器	a.ガス給湯器	機器からの漏水、劣化
		b.電気温水器	機器からの漏水、劣化
		c.その他	
(3)その他			
E-3排水設備	(1)排水管(建物内)	封水の吸引、噴出	
		排水不良、詰まり	
		漏水	
		その他事象	
	(2)最終枡(敷地内)	著しい堆積物	
		内部の隙間	
その他事象			
E-4換気設備	(1)換気扇	著しい給排気量不足	
		動作不良	
		異音	
		その他事象	
	(2)ダクト	接続不良	
		その他事象	
	(3)外部貫通部	破損、滅失	
その他事象			
E-5火災報知器	(1)設置していない		
	(2)その他		
E-6その他	(1)照明器具のある電灯の不点灯		
	(2)その他		